



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

ORDINANZA SINDACALE

N. 37 DEL 25 MAGGIO 2017

**OGGETTO : MESSA IN SICUREZZA DEI MURI PERICOLANTI "Via Della Stella
Cinese" già vicinale per ALCAMO MARINA, ditte =====**

Il Responsabile del Servizio di Protezione Civile,

P R E M E S S O :

- Che a seguito del **pericolo crollo di un muro in c.a. di notevole altezza** ricadente su proprietà privata, come da relazione tecnica prot. n.22370 del 03.11.2015, è stata chiusa al transito al Km. 3,00, la strada *vicinale Alcamo Marina "Palma-Catanese"* nel tratto finale,

- oggi "Via Della Stella Cinese", giusta Ordinanza del Commissario Straordinario n. 02 del 04.01.2016, predisposta dall'ex Settore Servizi Tecnici - "Ufficio Tecnico del Traffico".
- Che con **Ordinanza n. 43 del 14/06/2016 del Commissario Straordinario**, notificata in data 16/06/2016 a =====, n. q. di proprietaria del fondo sito in *C.da Catanese* censito nel N.C.T. al Foglio 2 part. 3504 (ex part 2307), confinante ad ovest con la strada comunale "Via Della Stella Cinese", è stato ordinato di eseguire gli interventi necessari per la messa in sicurezza del muro di contenimento in calcestruzzo esistente lungo il confine ovest adiacente alla suddetta strada, a difesa della pubblica e privata incolumità;
 - Che dalla documentazione presente nel fascicolo risulta che =====, in seguito alla Ordinanza Commissariale n. 43 del 14/06/2016, aveva conferito incarico ad ingegnere libero professionista il quale ha redatto il progetto esecutivo, la ditta ha acquisito l'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani ed affidato l'esecuzione dei lavori alla ===== con sede in Alcamo.
 - Che con nota del 12.09.2016 prot. n. 42574, sono pervenute le dimissioni dell'Ingegnere incaricato della direzione dei lavori inerenti all'Ordinanza n. 43/2016, pertanto gli stessi non vennero più iniziati;
 - Che in seguito alle dimissioni del tecnico direttore lavori e **conseguente non messa in sicurezza**, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 89 del 24/10/2016, notificata alla suddetta =====, già destinataria dell'Ordinanza n°43/16, con la quale è stato ordinato di inibire la circolazione veicolare e pedonale, con idonea transennatura, del tratto di strada privata (165 enel), posta a monte del muro in c.a che rischia il crollo, sulla quale grava servitù di passaggio per almeno altre 12 ditte, rimanendo il monitoraggio e la manutenzione della transennatura in capo alla suddetta ditta.
 - Che dal sopralluogo eseguito in data 28/03/2017, come si evince dalla relazione tecnica agli atti, del responsabile della Protezione Civile, il muro in c.a. permane in precarie condizioni statiche e la strada situata a monte non risulta transennata, nè chiusa al transito, perdura, pertanto, il pericolo per la pubblica e privata incolumità.
 - Che con l'intento di sbloccare tale situazione di stallo e rimuovere il pericolo, per rintracciare la signora =====, telefonicamente si conferiva con il sig. ===== figlio convivente della medesima, il quale risultava documentato sulle vicende muri. In ufficio il signor ===== riferiva che gli aventi diritto di passaggio sulla stradella soprastante, non avevano voluto contribuire alle spese per la messa in sicurezza del muro oggi precario, così come era avvenuto nel 2007 per quello attiguo posto a nord e crollato nel 2006. Inoltre comunicava che la transennatura a suo tempo collocata, per impedire l'accesso alla stradella, nonchè l'avviso per l'interdizione al transito, prevista dalla Ordinanza Sindacale n.89/2016, erano stati rimossi da ignoti.

Considerato :

- Che i muri che rischiano il ribaltamento sulla strada comunale "Via Della Stella Cinese", sono due, di diversa realizzazione ed altezza e ricadono su tre particelle di tre distinti proprietari (=====);
- Che sulla limitrofa particella catastale n. 3434 del F.2 di proprietà della ditta ===== e sulla particella catastale n. 3433 del F.2 di proprietà dei signori =====, coniugi in regime di comunione dei beni, insiste uno dei due muri pericolanti, nei confronti dei quali non sono state emesse Ordinanze Sindacali per la messa in sicurezza, nonchè per il divieto di transito sul tratto di stradella di loro proprietà;
 - Che nei confronti delle ditte che utilizzano la stradella soprastante, per raggiungere le proprie abitazioni, non sono state emesse Ordinanze di interdizione al transito veicolare;
 - Che almeno 12 ditte, oltre ai proprietari del suolo su cui sorgono i muri, utilizzano la stradella a monte, come unica via di accesso per raggiungere le proprie abitazioni;

- Che già nel 2007 la signora =====, ha provveduto al rifacimento del muro di sostegno in c.a. insistente su terreno di sua proprietà (crollato nel 2006), adiacente a nord dei muri che oggi rischiano il ribaltamento sulla sede stradale;
- Che per il muro realizzato nell'anno 2007, le dodici (12) ditte aventi diritto al transito, hanno contribuito alla spesa per messa in sicurezza e ricostruzione, come risulta dalla documentazione in fotocopia prodotta dove sono indicate le somme di denaro versate e la firma per accettazione da parte di ciascuna di esse, fornita in copia dal sig. =====, per conto e nell'interesse della madre;
- Che per rimuovere il pericolo imminente per la pubblica e privata incolumità, è opportuna l'emissione di una ulteriore Ordinanza Sindacale, da notificare, oltre che ai proprietari del suolo (=====), anche ai proprietari dei fabbricati e/o fondi rustici che transitano sulla stradella privata soprastante, affinché procedano alla messa in sicurezza dei muri pericolanti (demolizione) e nelle more di tale esecuzione, per inibire il transito veicolare.
- Che **qualora entro gg. 5 dalla notifica** del presente provvedimento, **la stradella non venisse chiusa al transito veicolare in maniera adeguata e permanente**, il Comune interverrà in linea sostitutiva, **collocando blocchi-dissuasori in calcestruzzo**, con spese a carico dei destinatari del presente provvedimento;
- Che **qualora entro gg. 15 dalla notifica** del presente provvedimento **non venissero realizzati i lavori di messa in sicurezza dei muri pericolanti (demolizione)**, il Comune interverrà alla messa in sicurezza in linea sostitutiva, tramite demolizione degli stessi fino all'altezza di circa m.1, con asportazione di eventuale terreno di riempimento per il ripristino del sito originario, con affidamento a ditta esterna secondo le procedure di legge;
- Che **tali spese saranno addebitate ai proprietari inadempienti solidalmente, con le procedure previste dalla Legge.**
- Che dalle visure catastali aggiornate, le ditte proprietarie di immobili che accedono dalla stradella posta a monte dei muri, oltre i proprietari, sono le seguenti :
 - "A" - =====, proprietari dell'immobile censito in catasto al F. 2 part. 275 sub 2;
 - "B" - =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 3378;
 - "C" - =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 2420;
 - "D" - =====, proprietaria dell' immobile censito F. 2 part. 2384;
 - "E" - =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 2420 sub. 4;
 - "F" - =====, coniugi proprietari dell' immobile censito al F. 2 part. 3378 sub. 4, entrambi residenti in =====;
 - "G"- =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 2477;
 - "H"-Coniugi =====, coniugi residenti in =====, proprietari dell' immobile censito al F. 2 part. 3431 sub. 2;
 - "I"-=====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 275 sub. 5;
 - "L" - =====, proprietaria dell' immobile censito F. 2 part. 3272 subb. 3-4-5-6;
 - "M"-Coniugi ===== residenti in ===== proprietari dell' immobile censito al F. 2 part. 3378 sub. 2,;
 - "N"- =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 2788 subb. 3-4.

PROPONE ORDINARE

1 - Ai Signori =====, di **eseguire tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza dei muri di contenimento in c.a.**, per le porzioni di competenza, insistenti sulle partt. 3504, 3433 e 3434 N.C.T. Fg. 2 Alcamo, prospicienti sulla "Via Della Stella Cinese". I lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti entro gg. 15 dalla notifica del presente provvedimento, sotto la direzione di un **Tecnico Abilitato**, per

consentire la riapertura al transito veicolare della strada comunale. Il Tecnico Incaricato della D.L. dovrà trasmettere preventivamente al Servizio di Protezione Civile apposita relazione circa gli interventi da realizzare ed il cronoprogramma. I committenti dovranno comunicare la Ditta esecutrice dell'opera che dovrà possedere la qualificazione di legge; inoltre si dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico del Traffico (Via Ten. Vito Manno) i tempi necessari per l'intervento, per regolamentare il traffico veicolare mediante apposita segnaletica. **Per la realizzazione di nuove opere è necessario che vengano acquisite** tutte le necessarie **autorizzazioni e/o nulla osta previsti** per legge. Al termine di ogni "lavoro eseguito", se scaglionato, dovrà essere trasmessa al Servizio di Protezione Civile dettagliata relazione da parte del tecnico incaricato, sui lavori eseguiti e sulla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere garantita la pubblica e privata incolumità mediante l'allestimento di sistemi provvisori (transenne e similari) e dovranno essere utilizzati, ove fosse necessario, tutti i dispositivi di sicurezza e segnalazione diurna e notturna dettati dal Codice della Strada a salvaguardia del transito pedonale e veicolare, oltre al rispetto della specifica normativa sui cantieri.

Ultimati i lavori di messa in sicurezza, dovrà essere trasmessa al Servizio di Protezione Civile, tramite Ufficio protocollo (Piazza Ciullo) una relazione a cura del "*Tecnico incaricato*" da cui si evincano gli interventi effettuati e sia dichiarata la rimozione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità.

L'interdizione al transito veicolare mediante posizionamento di strutture permanenti ed inamovibili con installazione di apposita segnaletica, lasciando passaggio pedonale largo mt. 1,50 nella parte est, sul lato opposto ai muri pericolanti, entro gg.5 dalla notifica;

2 – Il divieto di transito veicolare sulla stradella, oltre che per i proprietari del terreno su cui insistono i muri pericolanti di cui al punti n.1, anche alle ditte esercenti il diritto di transito, di seguito elencate :

"A" - =====, proprietari dell' immobile censito in catasto al F. 2 part. 275 sub 2;

"B" - =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 3378;

"C" - =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 2420;

"D" - =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 2384;

"E" - =====, proprietaria dell' immobile censito al F. 2 part. 2420 sub. 4;

"F" - =====, coniugi proprietari dell' immobile censito al F. 2 part. 3378 sub. 4, entrambi residenti in =====;

"G" - =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 2477;

"H" - =====, coniugi residenti in =====, proprietari dell' immobile censito al F. 2 part. 3431 sub. 2;

"I" - =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 275 sub. 5;

"L" - =====, proprietaria dell' immobile censito F. 2 part. 3272 subb. 3-4-5-6;

"M" - ===== ed ivi residenti =====, coniugi proprietari dell' immobile al F. 2 part. 3378 sub. 2;

"N" - =====, proprietaria immobile censito F. 2 part. 2788 subb. 3-4.

3 – Procedere d'ufficio in via sostitutiva alla esecuzione degli interventi previsti al superiore **punto 1**, limitatamente agli interventi necessari per la messa in sicurezza (demolizione muri) e all'interdizione al transito veicolare mediante posizionamento di strutture permanenti, qualora gli stessi non venissero realizzati entro i termini sopra indicati, nella fase di apposita perizia tecnica, predisposta dall'Ufficio di Protezione Civile. Le spese necessarie saranno impegnate al capitolo 1114330.0 "*Spesa per prestazione di servizi per il servizio di Protezione Civile anno 2017*" del bilancio esercizio in corso, con rivalsa nei confronti dei proprietari inadempienti solidalmente secondo Legge.

Alcamo, li 24 maggio 2017

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile
Istruttore Direttivo Tecnico P.O.
F.to Geom. Vittorio Sessa

IL DIRIGENTE
DIREZIONE 7 – CONTROLLO E SICUREZZA DEL TERRITORIO

Visti:

- La superiore proposta del Responsabile del Servizio di Protezione Civile;
- Il D.Lgs. n.267/2000;

accoglie favorevolmente la proposta e ne autorizza la trasmissione al Sig. Sindaco per l'adozione di competenza, dando atto altresì che il provvedimento non comporta impegno di spesa per l'ente;
per quanto sopra

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive emodifiche e dintegrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L.241/90 come modificata dalla L.15/2005 e s.m.i. ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche edintegrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di ordinanza sindacale di cui all'oggetto.

Alcamo, li 24.05.2017

Il Dirigente
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE
DIREZIONE 6 - RAGIONERIA

Il sottoscritto Dirigente :

- Vista la L. R. 11.12.1991 n.48 e ss.mm.ii.; Verificata la rispondenza della proposta in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. i) punto 1 della L.R. 48/1991 e s.m.i. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Alcamo 24 maggio 2017

Il Dirigente
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL SINDACO

- Vista la superiore proposta;
- Riconosciuta la propria competenza in materia di ordine e sicurezza pubblica, quale Ufficiale del Governo, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. n.125/2008 che sostituisce l'art.54 del T.U. n.367/2000 in materia di attribuzione al Sindaco;

- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto lo Statuto Comunale ;
accoglie la superiore proposta facendola propria e

ORDINA

Per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità :

1 - Ai Signori =====, di **eseguire tutti gli interventi necessari per la messa in sicurezza dei muri di contenimento in c.a.**, per le porzioni di competenza, insistenti sulle partt. 3504, 3433 e 3434 N.C.T. Fg. 2 Alcamo, prospicienti sulla "Via Della Stella Cinese". I lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti entro gg. 15 dalla notifica del presente provvedimento, sotto la direzione di un **Tecnico Abilitato**, per consentire la riapertura al transito veicolare della strada comunale. Il Tecnico Incaricato dovrà trasmettere preventivamente al Servizio di Protezione Civile apposita relazione circa gli interventi da realizzare ed il cronoprogramma. I committenti dovranno comunicare la Ditta esecutrice dell'opera che dovrà possedere la qualificazione di legge; inoltre si dovrà comunicare all'Ufficio Tecnico del Traffico i tempi necessari per l'intervento per regolamentare il traffico veicolare mediante apposita segnaletica. **Per la realizzazione di nuove opere è necessario che vengano acquisite** tutte le necessarie **autorizzazioni e/o nulla osta previsti** per legge. Al termine di ogni "lavoro eseguito", dovrà essere trasmessa al Servizio di Protezione Civile una dettagliata relazione da parte del tecnico incaricato, sui lavori eseguiti e sulla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Durante l'esecuzione dei lavori, dovrà essere garantita la pubblica e privata incolumità mediante l'allestimento di sistemi provvisori (transenne e similari) e dovranno essere utilizzati, ove fosse necessario, tutti i dispositivi di sicurezza e segnalazione diurna e notturna dettati dal Codice della Strada a salvaguardia del transito pedonale e veicolare, oltre al rispetto della specifica normativa sui cantieri.

Ultimati i lavori di messa in sicurezza, dovrà essere trasmessa al Servizio di Protezione Civile, tramite Ufficio protocollo (Piazza Ciullo) una relazione a cura del "*Tecnico incaricato*" da cui si evincano gli interventi effettuati e sia dichiarato, la rimozione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità.

L'interdizione al transito veicolare mediante posizionamento di strutture permanenti ed inamovibili con installazione di apposita segnaletica, lasciando passaggio pedonale largo mt.1,50 nella parte est, sul lato opposto ai muri pericolanti, entro gg.5 dalla notifica;

2 – Il divieto di transito veicolare sulla stradella, oltre che per i proprietari del terreno su cui insistono i muri pericolanti di cui al punti n.1, anche alle ditte esercenti il diritto di transito di seguito elencate :

"A" - ===== entrambi residenti a =====, proprietari dell'immobile censito in catasto al F. 2 part. 275 sub 2;

"B" - =====, proprietaria dell'immobile censito al F. 2 part. 3378;

"C" - =====, proprietario dell'immobile censito al F. 2 part. 2420;

"D" - =====, proprietaria dell'immobile censito F. 2 part. 2384;

"E" - =====, proprietaria dell'immobile censito al F. 2 part. 2420 sub. 4;

"F" - =====, coniugi proprietari dell'immobile censito al F. 2 part. 3378 sub. 4, entrambi residenti in =====;

"G" - =====, proprietario dell'immobile censito al F. 2 part. 2477;

"H"- =====, coniugi residenti in =====, proprietari dell'immobile censito al F. 2 part. 3431 sub. 2;
"I"- =====, proprietario dell' immobile censito al F. 2 part. 275 sub. 5;
"L"- =====, proprietaria dell' immobile censito F. 2 part. 3272 subb. 3-4-5-6;
"M"- =====, coniugi proprietari immobile cens. al F. 2 part. 3378 sub. 2;
"N"- =====, proprietaria immobile censito al F. 2 part. 2788 subb. 3-4.

3 - Procedere d'ufficio in via sostitutiva alla esecuzione degli interventi previsti al superiore **punto 1**, limitatamente agli interventi necessari per la messa in sicurezza (demolizione muri) e all'interdizione al transito veicolare mediante posizionamento di strutture permanenti, qualora gli stessi non venissero realizzati entro i termini sopra indicati, nella fase di apposita perizia tecnica, predisposta dall'Ufficio di Protezione Civile. Le spese necessarie saranno impegnate al capitolo 1114330.0 "*Spesa per prestazione di servizi per il servizio di Protezione Civile anno 2017*" del bilancio esercizio in corso, con rivalsa nei confronti dei proprietari inadempienti solidalmente secondo Legge.

DISPONE

- 1- Per la notifica del presente provvedimento a mezzo Servizio Messi Notificatori ai Signori :
=====

- 2- Per la comunicazione a :

PREFETTURA di TRAPANI;
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO;
FORZE dell' ORDINE DEL TERRITORIO;

- 3 - Per la pubblicazione all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale on-line per 15 giorni e sul sito istituzionale in modo permanente.

AVVERTE

- **Che eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.**

- **Che l'inottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative per violazione ai Regolamenti e Ordinanze Comunali - art. 16 comma 2 Legge n. 689/1981 – i cui importi sono stabiliti con Deliberazione di Giunta Municipale n° 102 del 26.04.2013;**

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – TAR Sicilia di Palermo - nel termine di 60 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, oppure ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni dalla suddetta data.

Dalla residenza Municipale, li 25 Maggio 2017

Il Sindaco
F.to Avv. Domenico Surdi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di _____ dichiara di avere notificato oggi _____ il presente provvedimento al Sig. _____ consegnandone copia a mani _____

Per ricevuta

Il Messo Notificatore
